

San Nicolás, 17 de Julio de 2025

De mi consideración:

Quien suscribe, HORACIO PEDRO ROBALDO, DNI 25.016.106, MAESTRO MAYOR DE OBRAS, MATRICULA 30228, del Colegio de Técnicos de la Provincia de Buenos Aires, con domicilio especial en la calle Lavalle 521 de la ciudad de San Nicolás, vengo por medio del presente a manifestar las siguientes consideraciones, a saber:

Que, en fecha 05/06/2025 fui contactado por el Sr. Barone a los efectos de la verificación del estado edilicio de la sede del Club 12 de octubre, sito en calle Mitre entre Moreno y Olleros de la ciudad de San Nicolás.

Que, habiéndome apersonado en el lugar, es que debo manifestar lo siguiente:

1.- Que, a la vista, no existe riesgo edilicio de servicios básicos para el funcionamiento a la fecha, ya sea luz eléctrica, gas y aguas sanitarias.

2.- Que, no existen riesgos eléctricos, ya que a la vista no se encuentran cables sueltos, ni en malas condiciones. Toda la instalación se encuentra empotrada o fuera del alcance humano.

3.- Tal como surge de las fotos agregadas, los baños y cocinas se encuentran en funcionamiento debido

4.- No existe ningún tipo de riesgo edilicio de desmoronamiento, habiendo verificado el estado de los muros, techos, paredes divisorias y medianeras, salvo el estado de la pintura descascara que producto de falta de mantenimiento se degrada por encontrarse cerrado el edificio por mucho tiempo.

Se agregan para ser presentado ante quien correspondan 31 fotos impresas el día 17/07/2025 del estado en el que se encontraba a la fecha de mi visita al denominado Club.

Es todo lo que tengo que informar.

Sin otro particular, lo saludo a Ud. Atte.

HORACIO ROBAIDO
MAESTRO MAYOR DE OBRAS
C.T.P.B.A. N°30228
NECOCHEA 176 - SAN NICOLAS

Horacio Robaido